



KORRALDUS

26.01.2024 nr 1.1-3/24/71

Tee ehitusloa andmine Rail Balticat ületava riigitee 11113 Assaku–Jüri km 1,88-2,62 asuva lõigu ümberehitamiseks ja Rae viadukti rajamiseks

Transpordiamet algatas tee ehitusloa menetluse Rail Balticat ületava riigitee 11113 Assaku–Jüri km 1,88-2,62 asuva lõigu ümberehitamiseks ja Rae viadukti (Rail Baltic OR 0280) rajamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 alusel.

1. ASJAOLUD

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 11113 Assaku–Jüri km 1,88-2,62 asuv lõik paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel (katastritunnused 65301:001:6158, 65301:001:6159, 65301:001:6160, 65301:001:6157) Harju maakonnas Rae vallas Rae külas.

Riigihalduse minister kehtestas 13.02.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/41 Harju maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine”(edaspidi Planeering). Planeeringuga on määratud Rail Baltic raudtee ehitamisest tingitud teedevõrgu rajamise vajadus ja nende põhimõttelised asukohad. Teede konkreetsete asukohad, pikkused, metsakvartalite majandamiseks vajalikud tagasipöördekohad, tehnilised lahendused ja maavajadus täpsustatakse projekteerimise käigus, arvestades muuhulgas projekteerimise etapis vajadusel tehtud nihutusi trassi koridoris raudteemaa ja raudtee kaitsevööndi või ristete asukohtade osas. Eritasandilise riste konkreetsest tehnilisest lahendusest (nt kas tee kulgeb üle raudtee või raudtee alt) tulenevalt võib kavandata/vate/ümberehitatavate teede pikkus (ulatus) ja täpne asukoht projekteerimise tulemusena planeeringus näidatust erineda.

Tee ehitustööd toimuvad vastavalt projektile „Põhiprojekt. DPS1 Ülemiste-Kangru, Assaku–Jüri riste (OR0280)“ (töö nr RBDTD-EE-DS2-DPS1_IDO_OR0280).

Projekti asendiplaani joonised ja seletuskiri on kuni 31.12.2024 nähtavad lingilt: <https://pilv.mkm.ee/s/LdyGiz1ycJISjr8>

Projekti eesmärk on Rail Balticat ületava riigitee 11113 Assaku–Jüri km 1,88-2,62 asuva lõigu ümberehitamine ja Rae viadukti rajamine. Projekt sisaldab olemasoleva riigitee ümberehitust uues asukohas, tee katendi ning muldkeha ümberehitust (sh vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), uue viadukti ehitamist, et tõsta liiklusohutuse taset ja sõidumugavust Rail Baltica raudteetrassi ületamisel.

2. MENETLUSE KÄIK

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 26 lg 3 ning RB Rail AS Eesti filiaali taotluse alusel algatas Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalveamet (edaspidi TTJA) kaheksale Rail Balticu raudteelõigule keskkonnamõju hindamised ehitusprojekti koostamise käigus.

TTJA tunnistas 02.08.2022 kirjaga nr 16-6/19-3201-113 Rail Balticu raudteetrassi lõigu „Ülemiste-Kangru“ ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise (KMH) aruande nõuetele vastavaks.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja, vastavalt EhS § 101 lõikele 2 annab riigitee ehitamiseks ehitusloa Transpordiamet. Seega on Transpordiamet otsustajaks KeHJS tähenduses.

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse vastavalt EhS § 42 lõikele 2.

Arvestades eeltoodut ja asjaolu, et KMH käigus on muuhulgas hinnatud riigitee 11113 Assaku-Jüri eritasandilise ristumise keskkonnamõjusid, leiab Transpordiamet, et keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub.

Võttes aluseks KeHJS § 24 lõiked 1 ja 1⁵, lähtub Transpordiamet ehitusloaga kõrvaltingimuste seadmisel KMH aruandest, aruande lõppjäreldest ja keskkonnameetmetest. KMH aruandest tulenevad keskkonnameetmed on toodud käesoleva korralduse lisas 3 ning nende täitmise kohustus on kantud kõrvaltingimusena korralduse lisaks 1 olevale ehitusloale.

Lisa 3 sisaldab meedet koodiga KMH1_PK 56, mille kohaselt tuleb rajada Assaku-Jüri kõrvalmaantee müratõke üle normatiivse raudteelt lähtuva müra vähendamiseks asustatud alal (koosmõju maantee). Meetmega ei arvestata ning müratõket välja ei ehitata, kuna teega piirnevad elamumaa sihtotstarbega hoonestamata kinnistud Kullese tee 2, 4, 6 ja 8, Kullsesaba tee 1, 3, 5, 7 ning Rae tee 60 omandatakse riigile. Vastav otsus on kantud ka lisas 1 olevale ehitusloale kõrvaltingimusena.

Transpordiamet kaasas pädeva asutuse ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, § 42 lõike 2, EhS § 101 lõiked 2 ja 3, liiklusseaduse § 1¹ lõike 6, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 2 punkti 10, § 9, § 11 lõiked 2, 2², 2³, 4, 8, 8¹ ja 9, § 12 lõike 1¹ punkti 2 ja § 24 lõiked 1 ja 1⁵, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda tee ehitusluba riigitee Rail Balticat ületava riigitee 11113 Assaku–Jüri km 1,88-2,62 asuva lõigu ümberehitamiseks ja Rae viadukti rajamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Täita kavandatava tegevuse elluviimisel kõiki korralduse lisas 1 oleva ehitusloa kõrvaltingimustes esitatud keskkonnanõudeid.
3. Määrata ehitamisel keskkonnanõuete täitmise eest vastutavaks Transpordiameti teehoiuteenistuse Põhja osakonna ehituse üksus.
4. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Riigitee 11113 Assaku–Jüri km 1,88-2,62 asuva lõigu ümberehitamise ja Rae viadukti rajamise tee ehitusluba;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.
3. Keskkonnakohustuste register

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ave Kallo

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus